



VERBALE ASSEMBLEA ANNUALE DEL 5 MARZO 2022

Il Presidente Carlo Stefanini dichiara aperta l'assemblea dei Soci del CDV Erix alle ore 16.00 di oggi 5 Marzo 2022. L'assemblea si svolge alla presenza di tutti i Consiglieri in carica, tranne Walter Tronconi e Attilio Saccone, e 36 Soci.

Il Presidente, dopo aver ringraziato i presenti per la partecipazione, da lettura dell'ordine del giorno, e presenta la sua relazione sull'attività svolta nell'anno passato e sulle prospettive per il prossimo futuro.

“Cari Socie e Soci,

buongiorno a tutti, è un momento molto particolare per tutti noi; c'è ansia e preoccupazione per quel che sta succedendo in Europa.

Per un momento mettiamo da parte il nostro stato d'animo e facciamo lo sforzo di riprendere il filo del discorso interrotto l'anno scorso a giugno nel corso dell'ultima Assemblea sociale.

Da allora si è insediato un nuovo Consiglio con l'ingresso di Franco Voltolini e Francesco Arena che si sono perfettamente integrati nel gruppo. Franco ha affiancato Davide Sampiero e Massimiliano Mencacci per la gestione delle attività sportive e scuola vela è stato di valido aiuto nella gestione delle prescrizioni Covid.

Francesco con Attilio Saccone si è occupato del rinnovo e della manutenzione della sede. L'inizio dei lavori è sotto i vostri occhi. E' solo l'inizio, ma vorrei approfittare di questa occasione per un confronto fra le nostre idee, le esigenze e le aspettative dei Soci. Ne parleremo diffusamente più avanti.

Lo scorso anno è stato ancora segnato dalle restrizioni sulla vita sociale del Circolo, ma questo non ha impedito di avere attività della squadra agonistica, attività di vela di altura, e un ottimo successo della scuola vela e della bella festa in onore del Carlone (Carlo Codeluppi), che è stata un po' come la tradizionale regata sociale.

Un'altra attività saliente è stato l'impegno per l'adeguamento e la manutenzione di pontile e parco boe. Con l'occasione voglio pubblicamente ringraziare Pierluigi Isola che si è profuso in questa attività nonostante tutte le sue difficoltà. Ora lo vedo qui, si muove meglio e direi di tributargli un bell'applauso di bentornato.

Abbiamo novità anche sul personale; come avrete notato abbiamo sostituito i due nostromi Orsi Riccardo e Andrea Mascolino con Marco Greco e Rolando Antognoli; anche Valentina Balducci, da anni con noi come segretaria e che ha deciso di dimettersi per motivi personali, con Giada Vandin. Siamo molto soddisfatti dell'ottimo impatto del loro lavoro nella nostra realtà.

Registriamo anche qualche lento progresso del programma dei pontili comunali che impatta direttamente anche sull'intera organizzazione della baia di Lerici.

Su una scala nazionale poi c'è da notare la decisione del Governo di adeguarsi alle disposizioni europee in materia di concessioni demaniali (Bolkestein) che potrebbe avere conseguenze anche per noi.

Bene parleremo di tutto questo: abbiamo molte cose da vedere e da discutere. Per l'attività sportiva e le scuole vela, più diffusamente ne parlerà il Direttore Sportivo Davide Sampiero, io mi limito a sottolineare che:

1. Attività sportiva e scuole vela

- Abbiamo squadre agonistiche
- Portiamo in barca gratis ragazze e ragazzi di Lerici col Programma *Domeniche a vela*

- Abbiamo armatori che fanno con successo regate d'altura
- Abbiamo l'equipaggio formato da Davide Sampiero, Sandro Giumelli e Cesare Boldrini campione Italiano classe Meteor.

Ho detto tutto ciò per mettere in evidenza una cosa ovvia ma importante: al Circolo si fa sport, si fa preparazione atletica, si organizzano regate, si fa scuola vela, nei fatti il Circolo è un'entità sportiva. Sento dire " Il Circolo è diventato un porticciolo turistico..." no il Circolo è prima di tutto una società sportiva. .

2. Pontile e progetto dei pontili comunali

Nei mesi scorsi abbiamo adeguato, dopo più di vent'anni il nostro attuale pontile, rimasto per ora l'unico in tutta la baia di Lerici, alle mutate condizioni delle barche ormeggiate.

Per il nuovo pontile, legato al progetto dei pontili comunali, non ci sono grosse novità, l'iter previsto dall'Amministrazione Comunale prevede di iniziare la pratica presso il Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica in modo da avere le autorizzazioni entro il 2022. Poi ci vorrà un anno per renderlo esecutivo. Ricordo quanto già comunicato Vi l'anno scorso e che non è cambiato e precisamente:

- La concessione dei posti alla boa verrà trasformata in posti al pontile in numero equivalente: erano 50 posti quindi avremo 50 posti al pontile. Il pontile verrà allungato.
- Il nostro progetto di fattibilità è già pronto: l'abbiamo commissionato allo studio di ingegneria che ha progettato i pontili comunali e lo stesso Studio ha fatto un progetto completo che riguarda anche le condizioni meteo.

3. Sede

Per la sede una delle priorità di cui ci siamo occupati è stata la riqualificazione e il rinnovo per razionalizzare gli spazi interni, adattandoli alle finalità sportive del Circolo e all'effettiva utilizzazione da parte dei Soci.

Come avete visto abbiamo eliminato il bancone del bar e recuperato un importante spazio nella sala. Il processo per arrivare a questa decisione è stato sofferto ed è basato sulle considerazioni seguenti:

- Il servizio bar era saltuario, poco efficiente, di qualità modesta e molto costoso.
- Abbiamo scartato l'ipotesi di renderlo pubblico che avrebbe portato un aumento della base clienti
- Il bancone impegnava uno spazio enorme per le dimensioni della sede
- Un servizio bar può essere utile quando c'è la maggior affluenza al Circolo, cioè in estate, in terrazza.

Su queste considerazioni abbiamo deciso di eliminare il bancone; procederemo ad installarne uno, di dimensione più ridotte, in terrazza.

A questo si aggiungono le idee di creare uno spazio palestra nell'attuale locale di scuola vela per atleti e soci e di riutilizzare gli spazi ex bar; c'è già un bel tavolo che servirà per riunioni e per la didattica, ci sarà un distributore di bibite calde e fredde.

Come farlo è materia di aperta discussione, Francesco Arena vi esporrà meglio le idee che abbiamo e che vogliamo condividere con voi nel seguito.

4. Varie

Per la Normativa Europea Bolkestein, il Governo ha indicato che dal 2023 le concessioni demaniale andranno a gara. Noi abbiamo tre concessioni:

- Sede
- Terrazza bar
- Area a mare

E' evidente che ci dobbiamo muovere tenendo conto che le nostre concessioni potrebbero (il condizionale è d'obbligo) non esserci rinnovate.

Certo è il fatto che il Governo definirà le modalità della gare, probabilmente verrà tenuto conto degli investimenti pregressi e la destinazione d'uso.

In conclusione, dobbiamo muoverci con prudenza, senza escludere però, attività di manutenzione necessarie.

Per il personale, Valentina Balducci ha deciso di dimettersi e rinunciare al lavoro Part-time presso di noi; a lei vanno i nostri migliori auguri, Riccardo Orsi ha deciso di andare in pensione per raggiunti limiti di età, Andrea Mascolino è stato licenziato perché si è interrotto il rapporto di fiducia nei suoi confronti. Siamo stati costretti a farlo nell'interesse del Circolo, di fronte all'evidenza di un comportamento scorretto. Per questo procederemo a escluderlo dalla qualità di Socio secondo le procedure previste dallo Statuto. Al momento c'è una causa in corso e vi terremo informati dell'evoluzione della faccenda. Posso aggiungere solo che abbiamo agito secondo coscienza di fronte ad evidenze incontrovertibili.

5. Comunicazione

Per la comunicazione, ho sentito critiche per la mancanza della stessa verso i Soci e mi rendo conto che quel che facciamo ha poco risalto mediatico. La comunicazione verso i Soci e verso l'esterno è un vero e proprio lavoro, perciò abbiamo deciso di farci aiutare, e spero che ne vedrete presto gli effetti, su Newsletters, News sul sito e informazioni su tutti i media. Lo scopo è migliorare la visibilità del Circolo dall'esterno

Prima di passare la parola a Davide vorrei ringraziare pubblicamente tutto il Consiglio che ha lavorato in ottimo accordo e in maniera efficiente. Ognuno ha fatto la sua parte: in particolare devo dire che il Circolo si regge sull'attività quotidiana di Stefano Andreoni per l'amministrazione, di Armando Nocchi per la segreteria, e di Pierluigi Isola per gli ormeggi. E poi Davide Sampiero, Massimiliano Mencacci e Franco Voltolini stanno dando slancio alle attività sportive e scuola vela.

Ora passo la parola a Davide Sampiero che ci parlerà proprio di questo.

Proseguiremo quindi con l'approvazione dei bilanci e la discussione aperta.”

Prende la parola il Direttore Sportivo Davide Sampiero che illustra l'andamento del settore sportivo.

Tra chiusure totali e altalenanti restrizioni causa Covid l'attività sportiva giovanile è andata avanti e i nostri ragazzi hanno continuato ad allenarsi tutto l'inverno.

Squadre Agonistiche: abbiamo costituito tre squadre: una di Optimist, una di Feva e una con i 29r. Ragazze e ragazzi che fanno sport, fanno preparazione atletica e si divertono. Questo è già un successo.

Stiamo continuando con i corsi di vela gratuiti per ragazze e ragazzi di Lerici: sono “ le Domeniche a Vela”.

Vengono, vanno sugli Optimist, si divertono e sono in contatto con il mare. Qualcuno poi continua ed entra nella nostra squadra Optimist.

Il direttore sportivo ringrazia il consigliere Massimiliano Mencacci per come è riuscito a riorganizzare sia il settore agonistico che la scuola vela estiva. Nota che finalmente possiamo organizzare nuovamente le nostre classiche regate : Trofeo Sampiero, TinoX2, Lei & Lui e soprattutto la tanto attesa veleggiata in ricordo del socio Carlo Codeluppi.

Ringrazia inoltre la lega Navale di Lerici per avere organizzato le regate interzonale e nazionale 4.20 che è in programma nel Golfo di Lerici nel mese di marzo.

Prende la parola il consigliere Stefano Andreoni per illustrare il bilancio Consuntivo 2021, già approvato dal Consiglio Direttivo. L'esposizione parte dalla constatazione che l'esercizio si è chiuso,

dopo aver registrato ammortamenti per 24.460 euro, con una considerevole perdita di 17.012 euro; nel 2020 si era registrato un avanzo mai registrato di ben 29.000 euro. In sostanza, tutto quanto non si era riusciti a fare nel 2019, causa chiusura attività per la pandemia, è stato poi fatto nel 2021. In particolare per lo Stato Patr.le, leggasi Immobilizzi, molte voci hanno avuto incrementi. Viceversa abbiamo venduto l'ultimo Melges '20, vendita che ha generato una minusvalenza. Il Fondo T.F.R. è calato sensibilmente avendo usato l'accantonamento per la corresponsione di 3 trattamenti di fine rapporto. Per il Conto Economico vengono riepilogate le singole voci di spesa (a tutti i partecipanti sono stati distribuiti bilanci e tabelle riepilogative si da permettere una più agevole lettura dei dati esposti su maxi fogli). Il Socio Davide Besana chiede lo specifico dei costi per i collaboratori e per la gestione del Circolo; viene data lettura e spiegazione voce per voce.

Al termine dell'esposizione, il Revisore dei conti Dr. Matteo Tincani, da lettura della relazione sul bilancio dei Revisori dei Conti (Tincani-Brambilla-Servadei), relazione favorevole all'approvazione che viene qui allegata.

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI AL CONTO CONSUNTIVO 2021

Signori Soci,

Il Consiglio Direttivo del Circolo ha provveduto alla redazione della Proposta di Bilancio Consuntivo per l'esercizio 2021.

Il Collegio, si è riunito il giorno 26 febbraio 2022, con la presenza dei membri Brambilla e Tincani e del membro Servadei collegato telefonicamente.

Situazione Patrimoniale

Il collegio ha verificato i saldi di cassa e dei conti correnti bancari che, rispettivamente, coincidono esattamente con la consistenza fisica del denaro e con il saldo del c/c bancari al 31 dicembre 2021. Dal lato delle passività, si fa presente che anche per il 2021 è stato accantonato il Fondo di Ammortamento applicando un'aliquota del 3 %.

Dall'esame delle singole voci di Bilancio, le più rilevanti riguardano il " compenso agli istruttori" che compresi i compensi agli allievi istruttori ammonta ad Euro 47.104, e la spesa per il rimanente personale (nostromi e segreteria) per euro 77.923, comprensivi degli oneri sociali. Sempre in tema di personale, si segnala che c'è stato un avvicendamento di 3 dipendenti (due nostromi ed una segretaria) e, pertanto, nel 2021, si è registrato anche il pagamento dei Trattamenti di fine rapporto per complessivi Euro 20.733. Il Consiglio Direttivo ci ha informato che uno dei dipendenti è stato licenziato dal Circolo per causa soggettiva; a seguito di impugnazione del provvedimento del licenziamento, si è instaurato un contenzioso che al momento in cui viene redatta la presente relazione, non risulta ancora definito.

Nel corso dell'anno sono stati acquistati due gommoni ed un motore per complessivi Euro 15.558 e due derive RS Feva per Euro 10.340; inoltre è stato venduto il Melges 20 realizzando una minusvalenza di Euro 9.887.

Il totale dei costi ammonta ad euro 340.437, in rialzo rispetto all'esercizio precedente che è stato segnato dalla riduzione dell'attività a causa della pandemia da Covid 19.

Le entrate, che in totale ammontano ad euro 323.425 segnano un incremento di circa 10mila Euro rispetto all'anno precedente; i ricavi istituzionali ammontano ad euro 269.305 e appaiono sostanzialmente stabili rispetto all'anno precedente così come i ricavi da altre attività pari ad euro 51.998. L'esercizio 2021 chiude con Disavanzo di Euro 17.012. risultato in deciso decremento rispetto all'esercizio precedente. Nel determinare un così pesante disavanzo, hanno contribuito dei lavori straordinari che si sono resi necessari per mantenere gli ormeggi (in particolar modo il campo boe).

La posizione finanziaria che si viene così a generare al 31/ 12/2021 vede debiti verso banche per Euro 46.672 a fronte di una disponibilità di Euro 12.150.

Il collegio ha inoltre svolto le seguenti verifiche:

Personale dipendente e collaboratori: per tutti i dipendenti, così come per i collaboratori, è stata verificata la presenza di buste paga regolarmente emesse e consegnate; i relativi contributi previdenziali e le trattenute fiscali, risultano versati;

Adempimenti IVA: l'imposta versata coincide con le liquidazioni periodiche del tributo; Adempimenti Fiscali: le dichiarazioni fiscali obbligatorie sono state tempestivamente presentate;

le imposte comunali (IMU; Tari) risultano versate, così come il canone demaniale 2021.

*Il Collegio dei Revisori, sulla base delle verifiche effettuate, conferma che le risultanze del Bilancio sottoposto all'approvazione dell'Assemblea corrispondono con le scritture contabili del Circolo, e pertanto esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'approvazione della proposta di Bilancio Consuntivo redatta dal Consiglio Direttivo.*

Chiede e ottiene la parola il Socio Davide Besana che dichiara di non essere d'accordo con l'approvazione del bilancio consuntivo e in particolare punta il dito contro la mancata comunicazione ai Soci, prima dell'Assemblea, delle spese messe a bilancio. Tale comportamento del Consiglio rileva come la comunicazione verso i Soci non funzioni. Anche il Socio Beniamino Visigalli si associa nella critica per non aver ricevuto prima dell'Assemblea i bilanci del Circolo.

Risponde il Consigliere Stefano Andreoni facendo notare che chi li ha richiesti, li ha puntualmente ricevuti. Interviene il Socio Francesco Spina che conferma l'immediata ricezione a seguito di sua richiesta. Peraltro lo Statuto prevede che i bilanci siano resi disponibili ai Soci 8 gg. prima dell'Assemblea, e debbano essere inviati ai soli Soci che ne facciano richiesta. Per consuetudine vengono esposti nella bacheca del Circolo sempre 8 gg. prima.

Il bilancio consuntivo 2021 viene posto in votazione, l'Assemblea approva a maggioranza con tre voti contrari.

Sempre il Consigliere Stefano Andreoni illustra il bilancio preventivo 2022, già approvato dal Consiglio Direttivo. Viene richiesto ai Soci un incremento del gettito delle quote sociali, mediamente del 5%, in quanto dalle previsioni di spesa emerge un incremento dei costi generalizzato. Dalla parte delle entrate, non derivanti da quote sociali, non è previsto alcun aumento di gettito.

Il Socio Davide Besana interviene per dichiararsi nettamente contrario all'ipotesi di appoggiarsi per la comunicazione ad un ufficio comunicazione di una azienda di proprietà di un Socio, ancorché l'aiuto sia a titolo totalmente gratuito. Afferma che ciò che è gratuito non ha valore in termini di qualità, che è inappropriato affidarsi ad un ufficio comunicazione di azienda lontana dalla realtà di una società sportiva quale il CdV Erix. La comunicazione, per sua esperienza diretta, deve essere affidata a un professionista del settore che si relaziona con un responsabile all'interno del Consiglio Direttivo.

Al termine il bilancio preventivo viene posto in votazione. L'Assemblea a maggioranza approva il bilancio con un contrario ed un astenuto.

Prosegue il Consigliere Stefano Andreoni "La copertura della terrazza è risultata corrosa dagli agenti atmosferici (trattasi di copertura fatta di pannelli in lamiera zincata) e andrà sostituita, non essendo possibile alcun intervento di ripristino. La struttura portante è assolutamente integra e efficiente; sulla stessa struttura portante a giorni inizierà un ciclo di pitturazioni con prodotti che la preserveranno dalla corrosione (la struttura portante è in acciaio). I preventivi richiesti hanno indicato una spesa che si aggira tra i 25 e i 30mila euro. Fatto salvo che un intervento così dispendioso potrà essere realizzato solo nel momento nel quale avremo conoscenza delle regole con le quali la concessione demaniale relativa andrà a gara, e quindi molto difficilmente in questo 2022, si chiede a questa Assemblea un voto favorevole a richiedere un versamento ai Soci di una quota una tantum, non superiore ai 100 euro, e possibilmente inferiore alla luce delle disponibilità di cassa."

Si apre una discussione; interviene il socio Luigi Faliva che fa notare che sono dieci anni che i soci chiedono di fare manutenzione, è d'accordo su di una tantum ma bisogna assolutamente fare una manutenzione continua ed annuale.

Il Presidente Carlo Stefanini fa presente che una manutenzione è stata fatta ma i problemi non sono stati risolti.

Anche il Socio Beniamino Visigalli non è d'accordo sulla richiesta.

Alla fine viene deciso che quando verrà stabilito di procedere all'esecuzione del lavoro sarà convocata una Assemblea dei Soci che quantificherà l'apporto, una tantum, dei Soci.

Prende la parola il Consigliere Pierluigi Isola che relaziona in modo particolareggiato sui lavori eseguiti agli ormeggi.

Segue il Consigliere Francesco Arena esponendo le idee che stanno alla base di una ristrutturazione completa della sede: una palestrina per i Soci e gli atleti delle squadre agonistiche, una zona multifunzionale al posto del vecchio bar e una terrazza che deve diventare il salotto del circolo, con annesso piccolo punto bar da utilizzare anche come appoggio per catering esterni in occasione di eventi.

Tutto verrà poi discusso in una assemblea che dovrà dare, previa esposizione dettagliata del progetto e dei suoi costi, il suo parere per l'eventuale esecuzione.

Interviene il Socio Luigi Faliva che chiede l'abolizione dell'attuale regolamento elettorale in quanto lo stesso regolamento basato sulla possibilità di presentare liste di candidati sfavorisce l'elezione di Soci contrari a detti raggruppamenti e che si candidano isolatamente. Si associano alla critica i Soci Davide Besana e Beniamino Visigalli. In particolare Visigalli dichiara di avere ritirato la propria candidatura resosi conto della difficoltà di competere con liste unitarie. Risponde il Presidente Carlo Stefanini spiegando che l'intento era quello di promuovere aggregazioni tra Candidati in modo da ottenere poi Consigli Direttivi più coesi. Aggiunge il Consigliere Stefano Andreoni che il regolamento elettorale è assolutamente in linea con le prescrizioni dello Statuto eleggendo gli 11 candidati che hanno ricevuto più voti indipendentemente da appartenere ad una lista o essere candidati singoli. In più si possono candidare liste composte a partire da soli 2 Soci.

Anche il segretario Armando Nocchi interviene nella discussione "tutti i Soci possono candidarsi e anche se ci sono delle liste unitarie (bulgare, a detta di alcuni Soci), se i singoli prendono più voti dei rappresentati in lista sono eletti".

Alle ore 18.30 termina l'Assemblea

Il Segretario

